

## ZMĚNA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA ROZESTAVĚNÉ BUDOVY

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů)

### Obsah :

I. Preambule - důvody a označení změny

II. Úplné znění článku E) Prohlášení vlastníka

III. Závěr

### I. Preambule

1. Obchodní společnost: **ARIPUANA a.s.** se sídlem : Praha 1, Malé náměstí 138/4, PSČ 110 00

**IČ : 264 35 705**

**OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 7098**

je vlastníkem následujících nemovitostí:

- rozestavěné **budovy, číslo popisné ani orientační dosud nepřiděleno**, stojící na pozemku **parc. číslo 4/17**, zastavěná plocha a nádvoří
- **pozemku parc.č. 4/17**, zastavěná plocha nádvoří o výměře 621,0 m<sup>2</sup>,
- **pozemku parc.č. 4/9, ostatní plocha, jiná plocha**
- **pozemku parc.č. 4/10, ostatní plocha, jiná plocha**

to vše doposud zapsáno v katastru nemovitostí

pro katastrální území:

**Kbely**

obec a okres :

**Praha**

**jakožto vlastníka rozestavěné budovy vymezil Prohlášením vlastníka rozestavěné budovy dne 16.6.2009 v budově stojící na parcele 4/17, k.ú. Kbely rozestavěné jednotky podle ust. § 4, zákona č.72/94 Sb., ve znění zákona č.103/2000 Sb.**

S ohledem na písařskou chybu v článku E) Úprava práv k pozemkům, kdy byl omylem do tohoto článku zařazen pozemek parc.č. 4/37, k.ú. Kbely mění Prohlášení vlastníka rozestavěných jednotek takto:

- v čl. E) Úprava práv k pozemkům se v textu vypouští pozemek parc.č. 4/37, k.ú. Kbely (v jiných částech prohlášení tato parcela uvedena není) a celý článek zní takto:

## II. Úplné znění článku E) Prohlášení vlastníka

### E) Úprava práv k pozemkům

**K vlastnictví jednotky přináleží následující spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č. 4/17, pozemku parc.č. 4/9 a pozemku 4/10, k.ú. Kbely je shodný s velikostí spoluvlastnického podílu na společných částech budovy uvedený v článku D) tohoto Prohlášení.** Vpředu označený vlastník převede v souladu s §21 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. a občanským zákoníkem úplatně vlastnické právo k zastavěnému pozemku a souvisejícím pozemkům na budoucí vlastníky jednotek, ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy uvedeného v části D Prohlášení.

Jednotka číslo	Podíl o velikosti
1	607/19481
2	962/19481
3	566/19481
4	569/19481
5	591/19481
6	821/19481
7	602/19481
8	962/19481
9	569/19481
10	570/19481
11	585/19481
12	822/19481
13	606/19481

14	536/19481
15	412/19481
16	568/19481
17	568/19481
18	591/19481
19	818/19481
20	870/19481
21	1199/19481
22	4753/19481
23	37/19481
24	38/19481
25	37/19481
26	37/19481
27	38/19481
28	37/19481
29	37/19481
30	37/19481
31	36/19481

- v ostatním se prohlášení vlastníka nemění.

### **III) Závěr**

1. Tato Změna prohlášení vlastníka rozestavěné budovy je vyhotovena celkem 5 vyhotoveních, přičemž z toho po jednom obdrží vlastník a jedno je uloženo v archivu JUDr. Ivety Grecké, advokátky v Praze 4, Modřany, U Chmelnice 2/745, 143 00, ČAK 7248 a zbylá jsou určena Katastrálnímu úřadu.

**V Praze 16.7.2009**



ARIPUANA a.s.

Ing. Jan Soukup

místopředseda představenstva

ARIPUANA a.s.

Malé nám. 139-4, 110 00 Praha 1

DIČ: CZ26435705



**Podpisový vzor podepisujícího Ing. Jana Soukupa je uložen ve Sbírce KU pod číslem PD-489609.**