

## PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA ROZESTAVĚNÉ BUDOVY

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů)

### Obsah :

Preambule a označení vlastníka

- A. Označení nemovitosti, popis rozestavěné budovy a pozemků
- B. Vymezení rozestavěných jednotek v budově, popis, vybavení
- C. Určení společných částí budovy
- D. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotlivých jednotek na společných částech budovy
- E. Úprava práv k pozemku
- F. Práva a závazky týkající se budovy a pozemků
- G. Hospodaření domu
- H. Určení správce a pravidla pro správu domu
- I. Závěr

### Preambule

Vlastník rozestavěné budovy prohlašuje, že vymezuje v budově rozestavěné jednotky podle ust. § 4, zákona č.72/94 Sb., ve znění zákona č.103/2000 Sb. takto:

1. Obchodní společnost: **ARIPUANA a.s.** se sídlem : Praha 1, Malé náměstí 138/4, PSČ 110 00

**IČ : 264 35 705**

**OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 7098**

je vlastníkem následujících nemovitostí:

- rozestavěné budovy, číslo popisné ani orientační dosud nepřiděleno, stojící na pozemku **parc. číslo 4/14**, zastavěná plocha a nádvoří
- **pozemku parc.č. 4/14**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1916 m<sup>2</sup>,
- **pozemku parc.č. 4/33, zastavěná plocha**
- **pozemku parc.č. 4/35, ostatní plocha**
- **pozemku parc.č. 6/13, ostatní plocha**

to vše doposud zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území:

obec a okres :

**Kbely**

**Praha**

Celkový počet rozestavěných jednotek v budově :

**74**

- z toho bytových :

**48**

- z toho nebytových:

**26**

Celková podlahová plocha všech jednotek :

6324,1 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha jednotek, respektive společných částí budovy, je stanovena podle podkladů vlastníka z údajů dle zaměření zpracovaného v dubnu 2009 geodetickou kanceláří AZIMUT CZ s.r.o. Praha 9, Hrdlořežská 31/21.

2. Nemovitosti – pozemek původně označený parc.č. 4/7, parc.č. 5/2, parc.č. 6/2 a parc.č. 7/4, k.ú. Kbely získal vlastník do vlastnictví na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 19.9.2005, podle níž Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha provedl vklad práva vlastnického pod č.j. V 42948/2005 s právními účinky ke dni 19.10.2005. Rozestavěnou stavbu realizoval vlastník jako stavebník na základě Rozhodnutí – o umístění stavby nazvané „Obytná skupina Kbely střed“ č.j. UMC P 19 1470/2006 ze dne 26.2.2006, které nabylo právní moci dne 2.9.2006, rozhodnutí o povolení výjimky z OTPP a změně územního rozhodnutí č.j. P 199885/2008-OV/Na ze dne 20.10.2008, které nabylo právní moci dne 24.11.2008, a na jeho základě vydaných stavebních povolení, a to stavebního povolení vydaného Úřadem Městské části Praha 19 – odborem výstavby č.j. UMC P 19 7254/2007-OV/Na ze dne 18.4.2007, které nabylo právní moci 21.5.2007 – vodovod a kanalizace, stavebního povolení vydaného Úřadem Městské části Praha 19 – odborem výstavby č.j. UMC P 19 13183/2007-OV/Na ze dne 3.8.2007, které nabylo právní moci 10.9.2007 - komunikace, stavebního povolení vydaného Úřadem Městské části Praha 19 – odborem výstavby č.j. UMC P 19 13860/2007-OV/Na ze dne 17.8.2007, které nabylo právní moci 21.9.2007 – bytové domy, altán, veřejné osvětlení, stavebního povolení vydaného Úřadem Městské části Praha 19 – odborem výstavby č.j. UMC P19 7841/2008-OV/N ze dne 6.8.2008, které nabylo právní moci 8.8.2008 – horkovodní přípojka, stavebního povolení vydaného Úřadem Městské části Praha 19 – odborem výstavby č.j. UMC P19 11446/2008-OV/N ze dne 15.12.2008, které nabylo právní moci 17.12.2008 – velkoodběratelská trafostanice vč. uložení kabelu VN, stavebního povolení vydaného Úřadem Městské části Praha 19 – odborem výstavby č.j. P19 1370/2009-OV/N ze dne 2.3.2009, které nabylo právní moci 12.3.2009 – rozvody 1 kV, dále v souladu s rozhodnutím o změně stavby před dokončením vydaným Úřadem Městské části Praha 19 – odborem výstavby č.j. UMC P19 9756/2008-OV/N ze dne 10.10.2007, které nabylo právní moci dne 10.11.2008, s rozhodnutím o změně stavby před dokončením vydaným Úřadem Městské části Praha 19 – odborem výstavby č.j. UMC P19 509/2009 ze dne 19.1.2009, které nabylo právní moci dne 26.1.2009 a dále s rozhodnutím o změně stavby před dokončením vydaným Úřadem Městské části Praha 19 – odborem výstavby č.j. UMC P19 4331/2009 OV N ze dne 3.6.2009, které nabylo právní moci dne 5.6.2009.

Pozemek parc.č. 4/14, k.ú. Kbely vznikl oddělením na základě geometrického plánu pro vyznačení budovy v katastru číslo plánu 1040-357/2008, zhotoveného geodetickou kanceláří AZIMUT CZ s. r.o., ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Markem Hašplem dne 3.10.2008 pod číslem 158/2008 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pod č. 4731/2008 dne 24.10.2008 z pozemku původně označeného parc.č. 4/7, parc.č. 5/2, parc.č. 6/2 a parc.č. 7/4, k.ú. Kbely. Pozemky parc.č. 4/33, parc.č. 4/35 a parc.č. 6/13, k.ú. Kbely vznikly oddělením na základě geometrického plánu pro vyznačení budovy v katastru číslo plánu 1063-103/2009, zhotoveného geodetickou kanceláří AZIMUT CZ s. r.o., ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Markem Hašplem dne 20.4.2009 pod číslem 101/2009 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pod č. 2358/2009 dne 15.6.2009 z pozemku původně označeného parc.č. 4/12, parc. 6/2, k.ú. Kbely.

3. Zastavěný pozemek parc.č. 4/14 k.ú. Kbely je doposud zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1720 pro katastrální území Kbely. Rozestavěná budova na pozemku 4/14 je dosud v katastru nemovitostí zapsána na listu vlastnictví číslo 1720.

4. Vlastník: **ARIPUANA a.s.** se sídlem : Praha 1, Malé náměstí 138/4, PSČ 110 00, **IČ 264 35 705**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka číslo 7098.

5. K budově vyjma příslušenství (přípojky inž. sítí) nepatří žádné další objekty.

#### **A) Označení nemovitosti, popis rozestavěné budovy a zastavěného pozemku**

##### **Označení nemovitosti :**

Rozestavěná budova bez č.p. a č.ev. stojící na pozemku parc. č. 4/14, k.ú. Kbely vzniklého oddělením popsáním shora a realizovaná na základě veřejnoprávních povolení uvedených shora.

#### **B) Vymezení rozestavěných jednotek, popis, vybavení**

##### **SEKCE 1**

**1. Rozestavěná jednotka č.1 je byt označ. 3+kk** - ve 2. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 83,1 m2.

<b>popis místnosti</b>	<b>výměra</b>	<b>terasa/lodžie/balkon</b>	<b>podíl</b>
1 Předstíň	8.7 m2		
2 Pokoj + kk	32.0 m2		
3 Pokoj	12.3 m2		
4 Pokoj	17.1 m2		
5 Komora	7.2 m2		
6 WC	2.1 m2		
7 Komora	3.7 m2		
8 Balkon		7.3 m2	
<b>Celkem</b>	<b>83.1 m2</b>	<b>7.3 m2</b>	<b>831/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **83,1 m2**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **831/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**2. Rozestavěná jednotka č. 2 je byt označ. 2+kk** – ve 2 nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 56,6 m2.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsiň	5.8 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	29.0 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	15.4 m <sup>2</sup>		
4 Koupelna	5.0 m <sup>2</sup>		
5 WC	1.4 m <sup>2</sup>		
6 Balkon		7.3 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>56.6 m<sup>2</sup></b>	<b>7.3 m<sup>2</sup></b>	<b>566/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **56,6 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **566/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

### 3. Rozestavěná jednotka č.3 je byt označ. 2+kk - ve 2. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 51,6 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Chodba	10.9 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	22.0 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	13.4 m <sup>2</sup>		
4 Koupelna	5.3 m <sup>2</sup>		
5 Terasa	47.0 m <sup>2</sup>		
<b>Celkem</b>	<b>51.6 m<sup>2</sup></b>	<b>47.0 m<sup>2</sup></b>	<b>516/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **51,6 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,

- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **516/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

#### 4. Rozestavěná jednotka č.4 je byt označ. 1+kk - ve 2. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 35,7 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předstíň	6.5 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	22.6 m <sup>2</sup>		
3 Koupelna	3.3 m <sup>2</sup>		
4 Koupelna	3.3 m <sup>2</sup>		
5 Terasa		65.6 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>35.7 m<sup>2</sup></b>	<b>65.6 m<sup>2</sup></b>	<b>357/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **35,7 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **357/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

#### 5. Rozestavěná jednotka č.5 je byt označ. 1+kk - ve 2. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 42,8 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předstíň	4.6 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	30.4 m <sup>2</sup>		
3 Koupelna	7.8 m <sup>2</sup>		
4 Terasa	25.0 m <sup>2</sup>		
<b>Celkem</b>	<b>42.8 m<sup>2</sup></b>	<b>25.0 m<sup>2</sup></b>	<b>428/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **42,8 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,

- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **428/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

#### 6. Rozestavěná jednotka č.6 je byt označ. 1+kk – ve 2. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 47,3 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	5.1 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	37.0 m <sup>2</sup>		
3 Koupelna	5.2 m <sup>2</sup>		
4 Terasa	24.9 m <sup>2</sup>		
<b>Celkem</b>	<b>47.3 m<sup>2</sup></b>	<b>24.9 m<sup>2</sup></b>	<b>473/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **47,3 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **473/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

#### 7. Rozestavěná jednotka č.7 je byt označ. 2+kk - ve 2. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 52,9 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	4.3 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	27.1 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	14.5 m <sup>2</sup>		
4 Chodba	2.3 m <sup>2</sup>		
5 Koupelna	4.7 m <sup>2</sup>		
6 Terasa		33.8 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>52.9 m<sup>2</sup></b>	<b>33.8 m<sup>2</sup></b>	<b>529/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **52,9 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **529/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**8. Rozestavěná jednotka č.8 je byt označ. 2+kk** - ve 2. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 51,4 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	7.7 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	22.4 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	13.5 m <sup>2</sup>		
4 Koupelna	4.7 m <sup>2</sup>		
5 WC	1.4 m <sup>2</sup>		
6 Komora	1.7 m <sup>2</sup>		
7 Balkon		7.7 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>51.4 m<sup>2</sup></b>	<b>7.7 m<sup>2</sup></b>	<b>514/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **51,4 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **514/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**9. Rozestavěná jednotka č.9 je byt označ. 2+kk** - ve 2. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 49,6 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	7.0 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	23.8 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	11.6 m <sup>2</sup>		
4 WC	1.5 m <sup>2</sup>		
5 Koupelna	5.7 m <sup>2</sup>		
6 Balkon		11.6 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>49.6 m<sup>2</sup></b>	<b>11.6 m<sup>2</sup></b>	<b>496/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **49,6 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **496/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**10. Rozestavěná jednotka č.10 je byt označ. 3+kk** - ve 3. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 83,3 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsiň	8.5 m <sup>2</sup>		
2 Pokoj +kk	32.1 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	12.4 m <sup>2</sup>		
4 Pokoj	17.0 m <sup>2</sup>		
5 Koupelna	7.2 m <sup>2</sup>		
6 WC	2.3 m <sup>2</sup>		
7 Komora	3.8 m <sup>2</sup>		
8 Balkon		7.2 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>83.3 m<sup>2</sup></b>	<b>7.2 m<sup>2</sup></b>	<b>833/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžií se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **83,3 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **833/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**11. Rozestavěná jednotka č.11 je byt označ. 2+kk** - ve 3. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 57,1 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsiň	5.7 m <sup>2</sup>		
2 Pokoj + kk	29.3 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	15.5 m <sup>2</sup>		
4 Koupelna	5.2 m <sup>2</sup>		
5 WC	1.4 m <sup>2</sup>		

6 Balkon		7.2 m2	
<b>Celkem</b>	<b>57.1 m2</b>	<b>7.2 m2</b>	<b>571/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **57,1 m2**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **571/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**12. Rozestavěná jednotka č.12 je byt označ. 2+kk** - ve 3. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 51,9 m2.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	10.9 m2		
2 Obývací pokoj + kk	22.1 m2		
3 Pokoj	13.5 m2		
4 Koupelna	5.4 m2		
5 Balkon		6.7 m2	
<b>Celkem</b>	<b>51.9 m2</b>	<b>6.7 m2</b>	<b>519/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **51,9 m2**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **519/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**13. Rozestavěná jednotka č.13 je byt označ. 3+kk** - ve 3. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 79,8 m2.



popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	7.3 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	28.5 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	10.7 m <sup>2</sup>		
4 Pokoj	19.5 m <sup>2</sup>		
5 WC	1.5 m <sup>2</sup>		
6 Koupelna	5.4 m <sup>2</sup>		
7 Chodba	6.9 m <sup>2</sup>		
8 Balkon		6.6 m <sup>2</sup>	
9 Balkon		8.3 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>79.8 m<sup>2</sup></b>	<b>14.9 m<sup>2</sup></b>	<b>798/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **79,8 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **798/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**14. Rozestavěná jednotka č.14 je byt označ. 1+kk** - ve 3. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 47,3 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	5.0 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	37.0 m <sup>2</sup>		
3 Koupelna	5.3 m <sup>2</sup>		
4 Balkon		7.9 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>47.3 m<sup>2</sup></b>	<b>7.9 m<sup>2</sup></b>	<b>473/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **47,3 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **473/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**15. Rozestavěná jednotka č.15 je byt označ. 2+kk** - ve 3. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 53,1 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	4.5 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	27.0 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	14.4 m <sup>2</sup>		
4 Chodba	2.3 m <sup>2</sup>		
5 Koupelna	4.9 m <sup>2</sup>		
6 Balkon		8.2 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>53.1 m<sup>2</sup></b>	<b>8.2 m<sup>2</sup></b>	<b>531/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **53,1 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **531/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**16. Rozestavěná jednotka č.16 je byt označ. 2+kk** - ve 3. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 51,3 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	7.5 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	22.4 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	13.5 m <sup>2</sup>		
4 Koupelna	4.8 m <sup>2</sup>		
5 WC	1.4 m <sup>2</sup>		
6 Komora	1.7 m <sup>2</sup>		
7 Balkon		7.7 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>51.3 m<sup>2</sup></b>	<b>7.7 m<sup>2</sup></b>	<b>513/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **51,3 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **513/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**17. Rozestavěná jednotka č.17 je byt označ. 2+kk** - ve 3. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 49,7 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	7.2 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	23.8 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	11.6 m <sup>2</sup>		
4 WC	1.5 m <sup>2</sup>		
5 Koupelna	3.1 m <sup>2</sup>		
6 Komora	2.5 m <sup>2</sup>		
7 Balkon		11.6 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>49.7 m<sup>2</sup></b>	<b>11.6 m<sup>2</sup></b>	<b>497/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **49,7 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **497/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**18. Rozestavěná jednotka č.18 je byt označ. 3+kk** - ve 4. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 83,1 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	8.6 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	32.0 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	12.3 m <sup>2</sup>		
4 Pokoj	17.0 m <sup>2</sup>		
5 Koupelna	7.2 m <sup>2</sup>		
6 WC	2.2 m <sup>2</sup>		
7 Komora	3.8 m <sup>2</sup>		
8 Balkon		7.2 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>83.1 m<sup>2</sup></b>	<b>7.2 m<sup>2</sup></b>	<b>831/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **83,1 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **831/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**19. Rozestavěná jednotka č.19 je byt označ. 2+kk** - ve 4. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 57,0 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	5.7 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	29.3 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	15.5 m <sup>2</sup>		
4 Koupelna	5.1 m <sup>2</sup>		
5 WC	1.4 m <sup>2</sup>		
6 Balkon		7.2 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>57.0 m<sup>2</sup></b>	<b>7.2 m<sup>2</sup></b>	<b>570/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **57,0 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **570/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**20. Rozestavěná jednotka č.20 je byt označ. 2+kk** - ve 4. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 51,8 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	10.9 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	22.1 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	13.5 m <sup>2</sup>		
4 Koupelna	5.3 m <sup>2</sup>		
5 Balkon		6.8 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>51.8 m<sup>2</sup></b>	<b>6.8 m<sup>2</sup></b>	<b>518/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **51,8 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **518/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**21. Rozestavěná jednotka č.21 je byt označ. 3+kk** - ve 4. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 79,6 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	7.4 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	28.4 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	10.6 m <sup>2</sup>		
4 Pokoj	19.4 m <sup>2</sup>		
5 WC	1.5 m <sup>2</sup>		
6 Koupelna	5.4 m <sup>2</sup>		
7 Chodba	6.9 m <sup>2</sup>		
8 Balkon		6.6 m <sup>2</sup>	
9 Balkon		8.3 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>79.6 m<sup>2</sup></b>	<b>14.9 m<sup>2</sup></b>	<b>796/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **79,6 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **796/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**22. Rozestavěná jednotka č.22 je byt označ. 1+kk** - ve 4. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 46,9 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	4.9 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	36.7 m <sup>2</sup>		
3 Koupelna	5.3 m <sup>2</sup>		
4 Balkon		8.0 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>46.9 m<sup>2</sup></b>	<b>8.0 m<sup>2</sup></b>	<b>469/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **46,9 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **469/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**23. Rozestavěná jednotka č.23 je byt označ. 2+kk** - ve 4. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 52,9 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	4.3 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	27.0 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	14.5 m <sup>2</sup>		
4 Chodba	2.3 m <sup>2</sup>		
5 Koupelna	4.8 m <sup>2</sup>		
6 Balkon		8.2 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>52.9 m<sup>2</sup></b>	<b>8.2 m<sup>2</sup></b>	<b>529/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **52,9 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,

- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **529/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**24. Rozestavěná jednotka č.24 je byt označ. 2+kk** - ve 4. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 51,4 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsín	7.5 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	22.4 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	13.5 m <sup>2</sup>		
4 Koupelna	4.8 m <sup>2</sup>		
5 WC	1.4 m <sup>2</sup>		
6 Komora	1.8 m <sup>2</sup>		
7 Balkon		7.7 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>51.4 m<sup>2</sup></b>	<b>7.7 m<sup>2</sup></b>	<b>514/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **51,4 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **514/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**25. Rozestavěná jednotka č.25 je byt označ. 2+kk** - ve 4. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 49,9 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsín	7.3 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	23.8 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	11.6 m <sup>2</sup>		
4 WC	1.6 m <sup>2</sup>		
5 Koupelna	3.1 m <sup>2</sup>		
6 Komora	2.5 m <sup>2</sup>		
7 Balkon		11.6 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>49.9 m<sup>2</sup></b>	<b>11.6 m<sup>2</sup></b>	<b>499/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **49,9 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **499/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

## 26. Rozestavěná jednotka č.26 je byt označ. 3+kk - v 5. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 79,0 m2.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	13.6 m2		
2 Obývací pokoj + kk	29.4 m2		
3 Pokoj	14.6 m2		
4 Ložnice	13.5 m2		
5 Koupelna	4.8 m2		
6 WC	1.4 m2		
7 Komora	1.7 m2		
8 Balkon		7.7 m2	
9 Balkon		16.7 m2	
<b>Celkem</b>	<b>79.0 m2</b>	<b>24.4 m2</b>	<b>790/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžií se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **79,0 m2**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **790/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

## 27. Rozestavěná jednotka č.27 je byt označ. 2+kk - v 5. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 49,7 m2.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	7.2 m2		
2 Obývací pokoj + kk	23.8 m2		
3 Ložnice	11.6 m2		
4 WC	1.5 m2		
5 Koupelna	3.1 m2		



6 Komora	2.5 m <sup>2</sup>		
7 Balkon		11.6 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>49.7 m<sup>2</sup></b>	<b>11.6 m<sup>2</sup></b>	<b>497/63241</b>

Plocha teras/balkonů/loží se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **49,7 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **497/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

## 28. Rozestavěná jednotka č.28 je byt označ. 3+kk – v 5. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 93,3 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/ložie/balkon	podíl
1 Předsíň	18.6 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	36.7 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	14.8 m <sup>2</sup>		
4 Ložnice	15.4 m <sup>2</sup>		
5 Koupelna + WC	5.2 m <sup>2</sup>		
6 WC	2.6 m <sup>2</sup>		
7 Terasa		78.0 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>93.3 m<sup>2</sup></b>	<b>78.0 m<sup>2</sup></b>	<b>933/63241</b>

Plocha teras/balkonů/loží se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **93,3 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **933/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**29. Rozestavěná jednotka č.29 je byt označ. 3+kk** - ve 5. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 106,7 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	21.6 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	37.7 m <sup>2</sup>		
3 Ložnice	14.6 m <sup>2</sup>		
4 Pokoj	22.3 m <sup>2</sup>		
5 Koupelna	5.4 m <sup>2</sup>		
6 WC	2.3 m <sup>2</sup>		
7 Šatna	2.8 m <sup>2</sup>		
8 Terasa		77.2 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>106.7 m<sup>2</sup></b>	<b>77.2 m<sup>2</sup></b>	<b>1067/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **106,7 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1067/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**30. Rozestavěná jednotka č. 30 je jiný nebytový prostor** umístěný v 1. podzemním podlaží domu, o celkové ploše 343,2 m<sup>2</sup>.

Popis	výměra	podíl
1 Nebytový prostor - sklad	108,3 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>108,3 m<sup>2</sup></b>	<b>1083/63241</b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **108,3 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1083/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**SEKCE 2**

**31. Rozestavěná jednotka č.31 je byt označ. 2+kk** – ve 2. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 70,5 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předstíň	8.0 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	33.7 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	20.1 m <sup>2</sup>		
4 Koupelna	7.0 m <sup>2</sup>		
5 WC	1.7 m <sup>2</sup>		
6 Balkon		9.2 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>70.5 m<sup>2</sup></b>	<b>9.2 m<sup>2</sup></b>	<b>705/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **70,5 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **705/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**32. Rozestavěná jednotka č. 32 je byt označ. 1+kk** - ve 2. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 42,5 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předstíň	3.9 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	34.1 m <sup>2</sup>		
3 Koupelna	4.5 m <sup>2</sup>		
4 Balkon		8.4 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>42.5 m<sup>2</sup></b>	<b>8.4 m<sup>2</sup></b>	<b>425/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **42,5 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,

- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **425/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**33. Rozestavěná jednotka č. 33 je byt označ. 2+kk** - ve 2. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 49,1 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	5.3 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	25.2 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	12.8 m <sup>2</sup>		
4 WC	1.4 m <sup>2</sup>		
5 Koupelna	4.4 m <sup>2</sup>		
6 Balkon		8.2 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>49.1 m<sup>2</sup></b>	<b>8.2 m<sup>2</sup></b>	<b>491/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžií se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **49,1 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **491/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**34. Rozestavěná jednotka č. 34 je byt označ. 3+kk** - ve 2. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 85,0 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	9.4 m <sup>2</sup>		
2 Komora	2.5 m <sup>2</sup>		
3 Obývací pokoj + kk	35.6 m <sup>2</sup>		
4 Pokoj	14.4 m <sup>2</sup>		
5 Pokoj	16.4 m <sup>2</sup>		
6 Koupelna	5.5 m <sup>2</sup>		
7 WC	1.2 m <sup>2</sup>		
9 Balkon		21.3 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>85.0 m<sup>2</sup></b>	<b>21.3 m<sup>2</sup></b>	<b>850/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžií se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **85,0 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **850/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**35. Rozestavěná jednotka č. 35 je byt označ. 3+kk - ve 2. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 68,4 m<sup>2</sup>.**

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	7.4 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	30.0 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	13.3 m <sup>2</sup>		
4 Pokoj	11.6 m <sup>2</sup>		
5 WC	1.2 m <sup>2</sup>		
6 Koupelna	3.8 m <sup>2</sup>		
7 Komora	1.1 m <sup>2</sup>		
8 Terasa		62.0 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>68.4 m<sup>2</sup></b>	<b>62.0 m<sup>2</sup></b>	<b>684/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžií se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **68,4 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **684/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**36. Rozestavěná jednotka č. 36 je byt označ. 2+kk - ve 3. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 71,1 m<sup>2</sup>.**

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	8.3 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	33.9 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	20.2 m <sup>2</sup>		

4 Koupelna	6.9 m2		
5 WC	1.8 m2		
6 Balkon		9.1 m2	
<b>Celkem</b>	<b>71.1 m2</b>	<b>9.1 m2</b>	<b>711/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **71,1 m2**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **711/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**37. Rozestavěná jednotka č. 37 je byt označ. 1+kk - ve 3. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 42,9 m2.**

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	3.9 m2		
2 Obývací pokoj + kk	34.4 m2		
3 Koupelna	4.6 m2		
4 Balkon	8.2 m2		
<b>Celkem</b>	<b>42.9 m2</b>	<b>8.2 m2</b>	<b>429/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **42,9 m2**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **429/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**38. Rozestavěná jednotka č. 38 je byt označ. 2+kk – ve 3. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 49,6 m<sup>2</sup>.**

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	5.4 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	25.3 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	12.9 m <sup>2</sup>		
4 WC	1.4 m <sup>2</sup>		
5 Koupelna	4.6 m <sup>2</sup>		
6 Balkon		8.2 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>49.6 m<sup>2</sup></b>	<b>8.2 m<sup>2</sup></b>	<b>496/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **49,6 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **496/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**39. Rozestavěná jednotka č. 39 je byt označ. 3+kk - ve 3. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 85,8 m<sup>2</sup>.**

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	9.4 m <sup>2</sup>		
2 Komora	2.5 m <sup>2</sup>		
3 Obývací pokoj + kk	36.0 m <sup>2</sup>		
4 Pokoj	14.6 m <sup>2</sup>		
5 Pokoj	16.5 m <sup>2</sup>		
6 Koupelna	5.6 m <sup>2</sup>		
7 WC	1.2 m <sup>2</sup>		
9 Balkon		21.3 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>85.8 m<sup>2</sup></b>	<b>21.3 m<sup>2</sup></b>	<b>858/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **85,8 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,

- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **858/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**40. Rozestavěná jednotka č. 40 je byt označ. 3+kk - ve 3. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 69,0 m<sup>2</sup>.**

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	7.3 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	30.2 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	13.5 m <sup>2</sup>		
4 Pokoj	11.8 m <sup>2</sup>		
5 WC	1.2 m <sup>2</sup>		
6 Koupelna	3.8 m <sup>2</sup>		
7 Komora	1.2 m <sup>2</sup>		
8 Balkon		15.0 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>69.0 m<sup>2</sup></b>	<b>15.0 m<sup>2</sup></b>	<b>690/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **69,0 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **690/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**41. Rozestavěná jednotka č. 41 je byt označ. 2+kk - ve 4. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 71,4 m<sup>2</sup>.**

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	8.4 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	34.0 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	20.3 m <sup>2</sup>		
4 Koupelna	7.0 m <sup>2</sup>		
5 WC	1.7 m <sup>2</sup>		
6 Balkon		9.1 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>71.4 m<sup>2</sup></b>	<b>9.1 m<sup>2</sup></b>	<b>714/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **71,4 m<sup>2</sup>**.



Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **714/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**42. Rozestavěná jednotka č. 42 je byt označ. 1+kk - ve 4. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 42,8 m<sup>2</sup>.**

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	3.9 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	34.3 m <sup>2</sup>		
3 Koupelna	4.6 m <sup>2</sup>		
4 Balkon		8.3 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>42.8 m<sup>2</sup></b>	<b>8.3 m<sup>2</sup></b>	<b>428/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **42,8 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **428/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**43. Rozestavěná jednotka č. 43 je byt označ. 2+kk - ve 4. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 49,2 m<sup>2</sup>.**

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	5.4 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	24.9 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	12.9 m <sup>2</sup>		
4 WC	1.4 m <sup>2</sup>		
5 Koupelna	4.6 m <sup>2</sup>		
6 Balkon		8.2 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>49.2 m<sup>2</sup></b>	<b>8.2 m<sup>2</sup></b>	<b>492/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **49,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **492/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**44. Rozestavěná jednotka č. 44 je byt označ. 3+kk** - ve 4. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 85,3 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	9.0 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	36.4 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	14.5 m <sup>2</sup>		
4 Pokoj	16.5 m <sup>2</sup>		
5 Koupelna	5.5 m <sup>2</sup>		
6 WC	1.2 m <sup>2</sup>		
7 Komora	2.2 m <sup>2</sup>		
8 Balkon		21.2 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>85.3 m<sup>2</sup></b>	<b>21.2 m<sup>2</sup></b>	<b>853/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **85,3 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **853/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**45. Rozestavěná jednotka č. 45 je byt označ. 3+kk** - ve 4. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 68,8 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	7.2 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	30.2 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	13.4 m <sup>2</sup>		
4 Pokoj	11.8 m <sup>2</sup>		
5 WC	1.2 m <sup>2</sup>		
6 Koupelna	3.8 m <sup>2</sup>		
7 Komora	1.2 m <sup>2</sup>		
8 Balkon		15.0 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>68.8 m<sup>2</sup></b>	<b>15.0 m<sup>2</sup></b>	<b>688/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžií se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **68,8 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **688/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**46. Rozestavěná jednotka č. 46 je byt označ. 3+kk** – v 5. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 85,2 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předsíň	9.4 m <sup>2</sup>		
2 Komora	2.5 m <sup>2</sup>		
3 Obývací pokoj + kk	35.5 m <sup>2</sup>		
4 Pokoj	14.5 m <sup>2</sup>		
5 Ložnice	16.5 m <sup>2</sup>		
6 Koupelna	5.6 m <sup>2</sup>		
7 WC	1.2 m <sup>2</sup>		
9 Balkon		21.3 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>85.2 m<sup>2</sup></b>	<b>21.3 m<sup>2</sup></b>	<b>852/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžií se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **85,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **852/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**47. Rozestavěná jednotka č. 47 je byt označ. 3+kk** – v 5. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 68,8 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předstíh	7.4 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	30.2 m <sup>2</sup>		
3 Ložnice	13.5 m <sup>2</sup>		
4 Pokoj	11.7 m <sup>2</sup>		
5 WC	1.1 m <sup>2</sup>		
6 Koupelna	3.8 m <sup>2</sup>		
7 Komora	1.1 m <sup>2</sup>		
8 Balkon		15.0 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>68.8 m<sup>2</sup></b>	<b>15.0 m<sup>2</sup></b>	<b>688/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **68,8 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **688/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**48. Rozestavěná jednotka č. 48 je byt označ. 3+kk** – v 5. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 100,7 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	terasa/lodžie/balkon	podíl
1 Předstíh	15.9 m <sup>2</sup>		
2 Obývací pokoj + kk	37.2 m <sup>2</sup>		
3 Pokoj	14.6 m <sup>2</sup>		
4 Ložnice	21.3 m <sup>2</sup>		
5 Koupelna + WC	9.0 m <sup>2</sup>		
6 WC	2.7 m <sup>2</sup>		
7 Terasa		50.4 m <sup>2</sup>	
8 Terasa		13.5 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>100.7 m<sup>2</sup></b>	<b>63.9 m<sup>2</sup></b>	<b>1007/63241</b>

Plocha teras/balkonů/lodžii se nezapočítává do celkové výměry jednotky.

**Vybavení:** umyvadlo, vana, WC, otopná tělesa, baterie, listovní schránka, zvonek

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **100,7 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody plynu, vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, bytové rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1007/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**49. Rozestavěná jednotka č.49 – způsob využití – sklep je sklep o jedné místnosti** umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu sekce 1, o celkové ploše 3,6 m<sup>2</sup>.

<b>popis místnosti</b>	<b>výměra</b>	<b>podíl</b>
1 Sklep 3.6 m <sup>2</sup>		
<b>Celkem 3.6 m<sup>2</sup></b>		<b>36/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **36/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**50. Rozestavěná jednotka č.50 – způsob využití – sklep je sklep o jedné místnosti** umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu sekce 1, o celkové ploše 3,5 m<sup>2</sup>.

<b>popis místnosti</b>	<b>výměra</b>	<b>podíl</b>
1 Sklep 3.5 m <sup>2</sup>		
<b>Celkem</b>	<b>3.5 m<sup>2</sup></b>	<b>35/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **35/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**51. Rozestavěná jednotka č.51– způsob využití – sklep je sklep o jedné místnosti** umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu sekce 1, o celkové ploše 3,6 m<sup>2</sup>.

<b>popis místnosti</b>	<b>výměra</b>	<b>podíl</b>
1 Sklep 3.6 m <sup>2</sup>		
<b>Celkem 3.6 m<sup>2</sup></b>		<b>36/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **36/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**52. Rozestavěná jednotka č.52 – způsob využití – sklep je sklep o jedné místnosti** umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu sekce 2, o celkové ploše 2,3 m<sup>2</sup>.

<b>popis místnosti</b>	<b>výměra</b>	<b>podíl</b>
1 Sklep	2.3 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>2.3 m<sup>2</sup></b>	<b>23/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **23/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**53. Rozestavěná jednotka č.53– způsob využití – sklep je sklep o jedné místnosti** umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu sekce 2, o celkové ploše 1,6 m<sup>2</sup>.

<b>popis místnosti</b>	<b>výměra</b>	<b>podíl</b>
1 Sklep	1.6 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>1.6 m<sup>2</sup></b>	<b>16/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **16/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**54. Rozestavěná jednotka č.54– způsob využití – sklep je sklep o jedné místnosti** umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu sekce 2, o celkové ploše 1,6 m<sup>2</sup>.

<b>popis místnosti</b>	<b>výměra</b>	<b>podíl</b>
------------------------	---------------	--------------

1 Sklep	1.6 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>1.6 m<sup>2</sup></b>	<b>16/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **16/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**55. Rozestavěná jednotka č.55– způsob využití – sklep je sklep o jedné místnosti** umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu sekce 1, o celkové ploše 3,6 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	podíl
1 Sklep	3.6 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>3.6 m<sup>2</sup></b>	<b>36/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **36/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**56. Rozestavěná jednotka č.56– způsob využití – sklep je sklep o jedné místnosti** umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu sekce 1, o celkové ploše 3,5 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	podíl
1 Sklep	3.5 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>3.5 m<sup>2</sup></b>	<b>35/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **35/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**57. Rozestavěná jednotka č.57– způsob využití – sklep je sklep o jedné místnosti** umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu sekce 1, o celkové ploše 3,7 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	podíl
1 Sklep 3.7 m <sup>2</sup>		
<b>Celkem</b>	<b>3.7 m<sup>2</sup></b>	<b>37/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **37/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**58. Rozestavěná jednotka č.58 – způsob využití – sklep je sklep o jedné místnosti** umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu sekce 2, o celkové ploše 2,3 m<sup>2</sup>.

<b>popis místnosti</b>	<b>výměra</b>	<b>podíl</b>
1 Sklep 2.3 m <sup>2</sup>		
<b>Celkem</b>	<b>2.3 m<sup>2</sup></b>	<b>23/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **23/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**59. Rozestavěná jednotka č.59 – způsob využití – sklep je sklep o jedné místnosti** umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu sekce 2, o celkové ploše 1,6 m<sup>2</sup>.

<b>popis místnosti</b>	<b>výměra</b>	<b>podíl</b>
1 Sklep	1.6 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>1.6 m<sup>2</sup></b>	<b>16/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **16/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**60. Rozestavěná jednotka č.60 – způsob využití – sklep je sklep o jedné místnosti** umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu sekce 2, o celkové ploše 1,6 m<sup>2</sup>.

<b>popis místnosti</b>	<b>výměra</b>	<b>podíl</b>
1 Sklep	1.6 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>1.6 m<sup>2</sup></b>	<b>16/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:



- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **16/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**61. Rozestavěná jednotka č.61 – způsob využití – sklep je sklep o jedné místnosti** umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu sekce 1, o celkové ploše 3,6 m<sup>2</sup>.

<b>popis místnosti</b>	<b>výměra</b>	<b>podíl</b>
1 Sklep	3.6 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>3.6 m<sup>2</sup></b>	<b>36/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **36/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**62. Rozestavěná jednotka č.62 je sklep o jedné místnosti** umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu sekce 1, o celkové ploše 3,6 m<sup>2</sup>.

<b>popis místnosti</b>	<b>výměra</b>	<b>podíl</b>
1 Sklep	3.6 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>3.6 m<sup>2</sup></b>	<b>36/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **36/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**63. Rozestavěná jednotka č.63 je sklep o jedné místnosti** umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu sekce 1, o celkové ploše 3,6 m<sup>2</sup>.

<b>popis místnosti</b>	<b>výměra</b>	<b>podíl</b>
1 Sklep	3.6 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>3.6 m<sup>2</sup></b>	<b>36/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,

- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **36/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**64. Rozestavěná jednotka č.64 je sklep o jedné místnosti** umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu sekce 2, o celkové ploše 2,3 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	podíl
1 Sklep	2.3 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>2.3 m<sup>2</sup></b>	<b>23/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **23/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**65. Rozestavěná jednotka č.65– způsob využití – sklep je sklep o jedné místnosti** umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu sekce 2, o celkové ploše 1,6 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	podíl
1 Sklep	1.6 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>1.6 m<sup>2</sup></b>	<b>16/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **16/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**66. Rozestavěná jednotka č.66 – způsob využití – sklep je sklep o jedné místnosti** umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu sekce 2, o celkové ploše 1,6 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	podíl
1 Sklep	1.6 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>1.6 m<sup>2</sup></b>	<b>16/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **16/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**67. Rozestavěná jednotka č.67 – způsob využití – sklep je sklep o jedné místnosti** umístěný v 5. nadzemním podlaží domu sekce 2, o celkové ploše 2,5 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	podíl
1 Sklep	2.5 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>2.5 m<sup>2</sup></b>	<b>25/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **25/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**68. Rozestavěná jednotka č.68 – způsob využití – sklep je sklep o jedné místnosti** umístěný ve 5. nadzemním podlaží domu sekce 2, o celkové ploše 2,8 m<sup>2</sup>.

popis místnosti	výměra	podíl
1 Sklep	2.8 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>2.8 m<sup>2</sup></b>	<b>28/63241</b>

K vlastnictví jednotky patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry a malby, podlahová krytina, jakož i vnitřní strany vstupních dveří apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **28/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**69. Rozestavěná jednotka č.69 je nebytový prostor – halová garáž s parkovacími místy a sklepními kóje** umístěná v 1.NP nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 1549,0 m<sup>2</sup>.

Jednotka se skládá z 67 garážových stání, 37 sklepních prostor, příjezdové plochy a přístupových chodeb..

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, VZT, elektroinstalace) a vnitřní strany vstupních dveří (vrat).

Jednotku tvoří:

popis	výměra	podíl na nebytové jednotce
1 Parkovací stání	12.2 m <sup>2</sup>	217/15490
2 Parkovací stání	11.5 m <sup>2</sup>	204/15490
3 Parkovací stání	12.0 m <sup>2</sup>	213/15490
4 Parkovací stání	12.0 m <sup>2</sup>	213/15490
5 Parkovací stání	11.5 m <sup>2</sup>	204/15490
6 Parkovací stání	11.8 m <sup>2</sup>	210/15490
7 Parkovací stání	18.9 m <sup>2</sup>	336/15490
8 Parkovací stání	12.8 m <sup>2</sup>	228/15490
9 Parkovací stání	12.3 m <sup>2</sup>	219/15490
10 Parkovací stání	12.9 m <sup>2</sup>	229/15490
11 Parkovací stání	12.9 m <sup>2</sup>	229/15490

12 Parkovací stání	12.3 m2	219/15490
13 Parkovací stání	12.9 m2	229/15490
14 Parkovací stání	12.7 m2	226/15490
15 Parkovací stání	12.7 m2	226/15490
16 Parkovací stání	12.9 m2	229/15490
17 Parkovací stání	12.3 m2	219/15490
18 Parkovací stání	12.9 m2	229/15490
19 Parkovací stání	12.9 m2	229/15490
20 Parkovací stání	12.3 m2	219/15490
21 Parkovací stání	12.1 m2	215/15490
22 Parkovací stání	12.1 m2	215/15490
23 Parkovací stání	17.5 m2	311/15490
24 Parkovací stání	12.6 m2	224/15490
25 Parkovací stání	13.2 m2	235/15490
26 Parkovací stání	21.4 m2	384/15490
27 Parkovací stání	12.0 m2	213/15490
28 Parkovací stání	12.0 m2	213/15490
29 Parkovací stání	11.5 m2	204/15490
30 Parkovací stání	12.0 m2	213/15490
31 Parkovací stání	12.0 m2	213/15490
32 Parkovací stání	11.5 m2	204/15490
33 Parkovací stání	12.0 m2	213/15490
34 Parkovací stání	11.8 m2	210/15490
35 Parkovací stání	11.8 m2	210/15490
36 Parkovací stání	12.0 m2	213/15490
37 Parkovací stání	11.5 m2	204/15490
38 Parkovací stání	12.0 m2	213/15490
39 Parkovací stání	12.0 m2	213/15490
40 Parkovací stání	11.5 m2	204/15490
41 Parkovací stání	17.2 m2	306/15490
51 Parkovací stání	12.0 m2	213/15490
52 Parkovací stání	11.8 m2	210/15490
53 Parkovací stání	11.9 m2	212/15490
54 Parkovací stání	11.7 m2	208/15490
55 Parkovací stání	11.8 m2	210/15490
56 Parkovací stání	11.9 m2	212/15490
57 Parkovací stání	11.8 m2	210/15490
58 Parkovací stání	11.8 m2	210/15490
59 Parkovací stání	11.2 m2	199/15490
60 Parkovací stání	11.8 m2	210/15490
61 Parkovací stání	12.6 m2	224/15490
62 Parkovací stání	11.9 m2	212/15490
63 Parkovací stání	17.9 m2	318/15490
64 Parkovací stání	12.1 m2	215/15490
65 Parkovací stání	12.1 m2	215/15490
66 Parkovací stání	11.8 m2	210/15490
67 Parkovací stání	11.8 m2	210/15490
77 Chodba v jednotce	11.4 m2	
78 Sklep	4.3 m2	76/15490
79 Sklep	4.0 m2	71/15490
80 Sklep	3.8 m2	68/15490
81 Sklep	3.6 m2	64/15490
82 Sklep	3.4 m2	60/15490
83 Sklep	2.2 m2	39/15490
84 Sklep	3.8 m2	68/15490
85 Sklep	3.1 m2	55/15490
86 Sklep	3.2 m2	57/15490
87 Sklep	3.3 m2	59/15490
88 Sklep	3.7 m2	66/15490
89 Sklep	3.6 m2	64/15490
90 Sklep	5.7 m2	101/15490
91 Sklep	5.2 m2	92/15490
92 Sklep	5.5 m2	98/15490
93 Sklep	5.4 m2	96/15490
94 Sklep	5.4 m2	96/15490
95 Sklep	5.5 m2	98/15490
96 Sklep	5.2 m2	92/15490

97 Sklep	5.5 m2	98/15490
98 Sklep	5.5 m2	98/15490
99 Sklep	5.3 m2	94/15490
101 Chodba v jednotce	13.2 m2	
102 Sklep	2.7 m2	48/15490
103 Sklep	2.7 m2	48/15490
104 Sklep	2.8 m2	50/15490
106 Sklep	2.4 m2	43/15490
107 Sklep	2.4 m2	43/15490
108 Sklep	2.3 m2	41/15490
109 Sklep	2.6 m2	46/15490
110 Sklep	2.2 m2	39/15490
111 Sklep	4.2 m2	75/15490
112 Sklep	2.4 m2	43/15490
113 Sklep	2.3 m2	41/15490
116 Sklep	3.1 m2	55/15490
117 Sklep	2.9 m2	52/15490
118 Sklep	3.0 m2	53/15490
119 Sklep	2.7 m2	48/15490
121 Chodba v jednotce	315.2 m2	
124 Chodba v jednotce	310.4 m2	
125 Chodba v jednotce	6.1 m2	
126 Chodba v jednotce	7.5 m2	
127 Chodba v jednotce	9.9 m2	
131 Chodba v jednotce	4.1 m2	
<b>Celkem</b>	<b>1549.0 m2</b>	

(Číslování je přizpůsobeno číslování místnosti dle projektové dokumentace pro stavební povolení)

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **1549,0 m2**.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vrat, vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **15490/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**70. Rozestavěná jednotka č. 70 – způsob využití – jiný nebytový prostor - je jiný nebytový prostor** umístěný ve 1. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 1289,3 m2.

Popis	výměra	podíl
1 Nebytový prostor	1289.3 m2	
<b>Celkem</b>	<b>1289.3 m2</b>	<b>12893/63241</b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **1289,3 m2**.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **12893/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**71. Rozestavěná jednotka č. 71 je jiný nebytový prostor** umístěný ve 1. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 37,5 m<sup>2</sup>.

Popis	výměra	podíl
1 Nebytový prostor	31,0 m <sup>2</sup>	
2 Šatna	4,4 m <sup>2</sup>	
3 WC+úklid	2,1 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>37,5 m<sup>2</sup></b>	<b>375/63241</b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **37,5 m<sup>2</sup>**.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **375/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**72. Rozestavěná jednotka č. 72 je jiný nebytový prostor** umístěný ve 1. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 63,1 m<sup>2</sup>.

Popis	výměra	podíl
1 Nebytový prostor	54,8 m <sup>2</sup>	
2 Šatna	3,9 m <sup>2</sup>	
3 Předsíň	2,2 m <sup>2</sup>	
4 WC+úklid	2,2 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>63,1 m<sup>2</sup></b>	<b>631/63241</b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **63,1 m<sup>2</sup>**.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,

- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **631/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**73. Rozestavěná jednotka č. 73 je jiný nebytový prostor** umístěný ve 1. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 191,3 m<sup>2</sup>.

Popis	výměra	podíl
1 Nebytový prostor	183.7 m <sup>2</sup>	
2 Šatna	3.6 m <sup>2</sup>	
3 Předsíň	2.1 m <sup>2</sup>	
4 WC + úklid	1.9 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>191,3 m<sup>2</sup></b>	<b>1913/63241</b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **191,3 m<sup>2</sup>**.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1913/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

**74. Rozestavěná jednotka č. 74 je jiný nebytový prostor** umístěný ve 1. nadzemním podlaží domu, o celkové ploše 79,6 m<sup>2</sup>.

Popis	výměra	podíl
1 Nebytový prostor	70.2 m <sup>2</sup>	
2 Šatna	4.5 m <sup>2</sup>	
3 Předsíň	2.4 m <sup>2</sup>	
4 WC + úklid	2.5 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>79.6 m<sup>2</sup></b>	<b>796/63241</b>

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **79.6 m<sup>2</sup>**.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a kanalizace za odbočnými ventily stoupacích vedení, resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení, vnitřní elektroinstalace vč. zakončení – osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvaděč pro jednotku).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Rozestavěná jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu médií a elektrickými jističi,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **796/63241** na společných částech budovy a pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **C) Určení společných částí budovy**

- Společnými částmi budovy pro obě sekce, které jsou stavebnětechnicky jedna budova jsou:
  - základy vč.izolací, obvodové a nosné zdivo, schodišťové a dělicí stěny, hlavní stěny a průčelí včetně zateplení fasády,
  - střecha a nosná konstrukce střechy, krytina, klempířské konstrukce, hromosvod, pojistkové rozvodné skříně, pergoly, zábradlí a kování ve společných částech
  - hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
  - vchody, zádveří
  - společná schodiště s podestami, okna a dveře – vše, pokud je přímo přístupné ze společných částí,
  - přípojky inženýrských sítí, vodoměrná a odvodňovací šachta, šachty splaškové a dešťové kanalizace, hlavní rozvody vody po uzavírací ventil v jednotce, rozvody kanalizace a stoupační potrubí v šachtách po napojení na odbočky do bytových jednotek, rozvody elektroinstalace po měřič spotřeby umístěný ve společných prostorách (chodbách), rozvody plynu, společný rozvod signálu rozhlasu a televize po zásuvku v jednotce, společný rozvod domovního telefonu (elektrický vrátný) po zvonkové tablo v jednotce, společný rozvod datové sítě po zásuvku v jednotce, rozvod veřejné telefonní sítě po zásuvku v jednotce, rozvody požární vody, rozvody vzduchotechniky a stoupační potrubí vzduchotechniky po napojení na odbočky do bytových jednotek,
  - výtahy s technologií,
  - v posledním NP rozvody klimatizace
  - požární vzduchotechnika
  - chodby, kočárkárna, kolárna, sklad, úklidové místnosti, technické místnosti, místnost správce
  - odvětrání,
  - komínové těleso,
  - prostor výměňkové stanice
- Celková výměra společných prostor domu je 549,9 m<sup>2</sup>.
- Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.
- V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek a obě sekce mají shodné společné prostory.
- V místnosti výměňkové stanice v 1. PP se nachází soubor movitých věcí, tvořící technologické vybavení výměňkové stanice (sekundární a primární část), blíže specifikované v příloze č. 1 Smlouvy číslo KS/10206 uzavřené mezi vpředu označeným vlastníkem a společností Dalkia Česká republika, a.s. dne 3.7.2007 (dále jen „technologické zařízení“), které končí vstupem rozvodů tepla a TUV zdí objektové výměňkové stanice, vodovodní přípojky a elektrické přípojky. Toto technologické zařízení a vybavení není součástí společných prostor a konstrukcí domu a je v majetku společnosti Dalkia Česká republika, a.s., IČ 45193410 a vlastník je povinen toto vlastnictví respektovat a plnit povinnosti vyplývající ze shora cit. Smlouvy uzavřené s touto společností uvedenou v části F) tohoto Prohlášení vlastníka.

### **D) Stanovení spoluvlastnických podílů**

Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomky jsou níže uvedeny u každé vymezené jednotky, vztahují se ke všem společným částem domu a stanovují se takto :

<b>Jednotka číslo</b>	<b>Podíl o velikosti</b>
1	831/63241
2	566/63241
3	516/63241
4	357/63241
5	428/63241
6	473/63241
7	529/63241
8	514/63241
9	496/63241



10	833/63241
11	571/63241
12	519/63241
13	798/63241
14	473/63241
15	531/63241
16	513/63241
17	497/63241
18	831/63241
19	570/63241
20	518/63241
21	796/63241
22	469/63241
23	529/63241
24	514/63241
25	499/63241
26	790/63241
27	497/63241
28	933/63241
29	1067/63241
30	1083/63241
31	705/63241
32	425/63241
33	491/63241
34	850/63241
35	684/63241
36	711/63241
37	429/63241
38	496/63241
39	858/63241
40	690/63241
41	714/63241
42	428/63241
43	492/63241
44	853/63241
45	688/63241
46	852/63241
47	688/63241
48	1007/63241
49	36/63241
50	35/63241
51	36/63241
52	23/63241
53	16/63241
54	16/63241
55	36/63241
56	35/63241
57	37/63241
58	23/63241
59	16/63241
60	16/63241
61	36/63241
62	36/63241
63	36/63241

64	23/63241
65	16/63241
66	16/63241
67	25/63241
68	28/63241
69	1549/63241
70	12893/63241
71	375/63241
72	631/63241
73	1913/63241
74	796/63241

### **E) Úprava práv k pozemkům**

**K vlastnictví jednotky přináleží následující spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č. 4/14, pozemku parc.č. 4/33, pozemku parc.č. 4/35 a pozemku parc.č. 6/13, k.ú. Kbely je shodný s velikostí spoluvlastnického podílu na společných částech budovy uvedený v článku D) tohoto Prohlášení.**

Vpředu označený vlastník převede

v souladu s §21 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. a občanským zákoníkem úplatně vlastnické právo k zastavěnému pozemku a souvisejícím pozemkům na budoucí vlastníky jednotek, ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy uvedeného v části D tohoto Prohlášení.

<b>Jednotka číslo</b>	<b>Podíl o velikosti</b>
1	831/63241
2	566/63241
3	516/63241
4	357/63241
5	428/63241
6	473/63241
7	529/63241
8	514/63241
9	496/63241
10	833/63241
11	571/63241
12	519/63241
13	798/63241
14	473/63241
15	531/63241
16	513/63241
17	497/63241
18	831/63241
19	570/63241
20	518/63241
21	796/63241
22	469/63241
23	529/63241
24	514/63241
25	499/63241
26	790/63241
27	497/63241
28	933/63241
29	1067/63241
30	1083/63241
31	705/63241
32	425/63241

33	491/63241
34	850/63241
35	684/63241
36	711/63241
37	429/63241
38	496/63241
39	858/63241
40	690/63241
41	714/63241
42	428/63241
43	492/63241
44	853/63241
45	688/63241
46	852/63241
47	688/63241
48	1007/63241
49	36/63241
50	35/63241
51	36/63241
52	23/63241
53	16/63241
54	16/63241
55	36/63241
56	35/63241
57	37/63241
58	23/63241
59	16/63241
60	16/63241
61	36/63241
62	36/63241
63	36/63241
64	23/63241
65	16/63241
66	16/63241
67	25/63241
68	28/63241
69	1549/63241
70	12893/63241
71	375/63241
72	631/63241
73	1913/63241
74	796/63241

#### **F) Práva a závazky týkající se budovy a pozemků**

Vpředu označený vlastník rozestavěné budovy a pozemků podle §4 odst. 2. písm.f) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění zákona č. 103/2000 Sb., prohlašuje, že na rozestavěné budově a pozemcích nevážnou žádné právní povinnosti, jako nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo, ani věcná břemena, vyjma následujících povinností a omezení:

- zástavní právo zřízené ve prospěch České spořitelny, a.s. (registrované pod V 23758/2008), které zanikne (splněním nebo vzdáním se zástavního práva) vždy před převodem vlastnictví ke každé jednotlivé konkrétní jednotce na nového vlastníka,
- vpředu označený vlastník uzavřel před zahájením výstavby budovy a v průběhu výstavby s jednotlivým budoucím správcem inženýrských sítí a dodavateli služeb spojených s provozem smlouvy o smlouvách budoucích, v nichž se zavázal:

- a) zřídit na straně budoucího povinného bezúplatně k budově a pozemku věcná břemena ve prospěch těchto budoucích správců sítí:
- věcné břemeno strpění umístění horkovodní přípojky ve prospěch Pražské teplárenské, a.s. podle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 29.8.2008,
  - věcné břemeno strpění umístění, provozu a užívání kabelového vedení ve prospěch Pražské DS Elektro s.r.o. podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1101/6061/09 ze dne 19.1.2009,
  - věcné břemeno strpění umístění kabelového vedení ve prospěch Predistribuce, a.s. podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. B7.46/6061/08 ze dne 16.10.2008,
  - věcné břemeno strpění plynovodu ve prospěch Pražské plynárenské, a.s. podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 790/2006/OSDS ze dne 23.6.2006,
  - věcné břemeno strpění vodovodu a kanalizace ve prospěch Hlavního města Prahy podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. BVB/534/2007 ze dne 11.4.2007,
  - věcné břemeno strpění veřejného osvětlení ve prospěch ELTODO a.s.
  - věcné břemeno strpění rozvodu telefonní sítě ve prospěch Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- b) bezúplatně převést Hlavnímu městu Praze vodohospodářská díla – vodovod a kanalizaci podle Smlouvy o budoucí darovací smlouvě číslo BD/562/2007 ze dne 11.4.2007,
- c) plnit povinnosti vyplývající ze smlouvy ev. č. KS10206 uzavřené se společností Dalkia Česká republika, a.s. dne 3.7.2007, a to zejména strpět umístění technologického zařízení a vybavení ve výměňkové stanici, které jsou ve vlastnictví Dalkia Česká republika, a.s. a respektovat podmínky odběru tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody sjednané smlouvou na základě této smlouvy mezi Pražskou teplárenskou a.s. a Dalkia Česká republika, a.s. uzavřenou,
- d) odebírat tepelnou energii pro vytápění a odebírat teplou užitkovou vodu za podmínek sjednaných smlouvou uzavřenou mezi vpředu označeným vlastníkem a společností Dalkia Česká republika, a.s.

Práva a povinnosti ze shora uvedených smluv tohoto článku Prohlášení vlastníka přejdou z vlastníka na nové vlastníky.

### **G) Hospodaření domu a pravidla pro správu společných částí domu**

#### **Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje společné se správou, údržbou a opravami společných částí domu jako celku**

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemků podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích, pokud není dále stanoveno jinak.
  2. Správce vede potřebnou dokumentaci k budově, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u peněžního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce. Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
  3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
  4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření budovy v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánovaných v letech budoucích.
  5. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě poskytování slev z těchto plateb bude forma této slevy stanovena společenstvím vlastníků, a to písemně.
  6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po schválení společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
  7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období - kalendářního roku. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30-ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník jednotky povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.
- Vyúčtování provozního fondu domu provede správce do 31.3. následujícího roku a v téže lhůtě jej předloží ke schválení vlastníkům jednotek, kteří na svém shromáždění rozhodnou o způsobu, jakým naloží s případným přeplatkem tohoto fondu. Při rozhodování vezmou vlastníci v úvahu vytvoření respektive stav fondu oprav s přihlédnutím k plánu oprav předloženému správcem.
- Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně jednou ročně.

#### **Náklady na správu domu představují zejména :**

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemku příslušejícímu k domu včetně uzavírání smluv se zhotoviteli
- b) pojištění domu , pokud pojištění není kryto pojištěním jednotlivých jednotek včetně společných částí domu
- c) odměny správce

- d) spotřeba energií ve spol.částech a prostorách domu
- e) odvoz a likvidaci komunálního odpadu
- f) spotřeba vody v jednotkách dle vodoměrů, přičemž ztráta naměřená mezi bytovými vodoměry a domovním vodoměrem podle počtu osob trvale přihlášených v jednotce
- g) úklid společných částí domu
- h) úklid chodníku a přístupových komunikací
- i) revize sítí, výtahu a zařízení stanovené obecně právními předpisy, čištění komínů
- j) ostatní náklady vztahující se přímo k budově a k pozemku

**Na úhradě nákladů uvedených v bodech a), b) se vlastníci jednotek podílejí v poměru svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu.**

**Na úhradě nákladů uvedených v bodech d),e),f),g) každá jednotka podle počtu osob trvale přihlášených v bytové jednotce.**

Na úhradě nákladů uvedených v bodech c),h),i),j) poměrně za každou jednotku, pokud se vlastníci nedohodnou jinak.

Náklady na daň z nemovitostí hradí každý vlastník jednotky samostatně, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel budou řešeny ve smlouvě o správě domu. Smlouva podrobněji rozvede výše uvedená pravidla. Právní vztahy, které nebudou ve smlouvě o správě domu konkrétně uvedeny, se budou řídit obecně závaznými právními předpisy.

#### **H) Určení správce a pravidla pro správu společných částí domu**

1. Pro výkon vlastní správy je určen **správce: Opidum-reality, a.s., Praha 1, Malé nám. 138/4, 110 00 IČ 273 90 926.**

2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek navzájem a vlastníků jednotek a správce se řídí obecně závaznými právními předpisy, především občanským zákoníkem, zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, a tímto prohlášením vlastníka, které podle zákona č. 72/1994 Sb. bylo vypracováno.

3. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku a právo spoluužívat společné části a prostory tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Závady a poškození na společných částech a prostorách domu nebo závady a poškození na jednotkách jiných vlastníků, které způsobí sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, je povinen vlastník jednotky odstranit na své náklady.

4. Vlastník jednotky je povinen umožnit po předchozí výzvě přístup do jednotky k provedení opravy, údržby nebo revize společných částí domu (např. rozvody inženýrských sítí) procházejících jednotkou nebo se v ní nacházejících.

5. Bytové jednotky jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas  $\frac{3}{4}$  většiny vlastníků jednotek, a poté rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech vlastníků jednotek v domě.

6. Před nařízením prodeje jednotky projedná společenství vlastníků jednotek s dotčeným vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od nesplnění povinnosti. Nedojde-li k nápravě, upozorní vlastníka jednotky na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, podají vlastníci jednotek po projednání ve společenství vlastníků prostřednictvím zmocněného zástupce žalobu k příslušnému soudu.

7. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění :

a) živelní

b) odpovědnostní za škody

8. Úklid a údržbu společných prostor budovy zajišťuje správce a to způsobem uvedeným ve smlouvě o správě domu.

9. Podrobnosti o povinnostech správce a o správě budou uvedeny ve smlouvě o správě domu.

#### **I) Závěr**

1. Nedílnou přílohou číslo 1 tohoto prohlášení jsou půdorysná schémata všech jednotek určující jejich polohu a vyznačující společné části domu s údaji o podlahových plochách jednotek a příloha č. 2 geometrický plán číslo plánu 1063-103/2009.

2. Toto Prohlášení vlastníka rozestavěné budovy je vyhotoveno celkem 5 vyhotoveních, přičemž z toho po jednom obdrží vlastník a jedno je uloženo v archivu JUDr. Ivety Grecké, advokátky v Praze 4, Modřany, U Chmelnice 2/745, 143 00, ČAK 7248 a zbylá jsou určena Katastrálnímu úřadu.

**V Praze 16.6.2009**

  
ARIPUANA a.s.

JUDr. Jan Suk

předseda představenstva